

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 206/2023. (VIII. 24.) határozata zárt ülés keretében

a Szolnok, Tenyőszigeti 21048, 21049, 21122, 21123 hrsz.-ú ingatlanok érintettségével kialakuló 21048/1–21048/5, és a 21122/1–21122/7 hrsz.-ú ingatlanok elektronikus liciteljárással történő értékesítéséről

Módosította: 224/2023. (IX.28.) közgyűlési határozat

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, továbbá a Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése kijelöli az alábbi, 1/1-ed önkormányzati tulajdonú, üzleti vagyoni körbe tartozó hétvégi házas üdülő ingatlanokat nyilvános, egyfordulós elektronikus liciteljárás útján történő elidegenítésre, a jelen határozat 1. és 2. melléklete szerinti elektronikus licitelési rend és adásvételi szerződés tervezet szerint.

Sorsz.	Cím: 5000 Szolnok Odú utca menti 21048, 21049 és a 21122 21123 hrsz.-ú ingatlanok érintettségével kialakuló, hétvégi házas üdülő ingatlanok	Hrsz / kivett beépítetlen terület	terület m ²	Induló licitár Ft	Licit lépcső mértéke Ft/ingatlanonként	Ajánlati biztosíték összege Ft/ingatlanonként
	Odú utca 21123 hrsz.-ú ingatlan érintettségével kialakuló				100 000,- Ft, azaz egyszázezer forint	500 000,- Ft, azaz ötszázezer forint
1.	Odú utca	21122/1	877	1 754 000,- Ft		
2.	Odú utca	21122/2	782	1 564 000,- Ft		
3.	Odú utca	21122/3	782	1 564 000,- Ft		
4.	Odú utca	21122/4	782	1 564 000,- Ft		
	Odú utca 21122 hrsz.-ú ingatlan érintettségével kialakuló					
5.	Odú utca	21122/5	803	1 606 000,- Ft		
6.	Odú utca	21122/6	803	1 606 000,- Ft		
7.	Odú utca	21122/7	804	1 608 000,- Ft		
	Odú utca 21048 hrsz.-ú ingatlan érintettségével kialakuló					
8.	Odú utca	21048/1	699	1 398 000,- Ft		
9.	Odú utca	21048/2	695	1 390 000,- Ft		
10.	Odú utca	21048/3	695	1 390 000,- Ft		

	Odú utca 21049 hrsz-ú ingatlan érintettségével kialakuló					
11.	Odú utca	21048/4	695	1 390 000,- Ft		
12.	Odú utca	21048/5	700	1 400 000,- Ft		

2.¹ Az 1. pont szerinti ingatlanok elektronikus licit eljárás keretében történő értékesítéséhez szükséges intézkedéseket meg kell tenni, a kapcsolódó dokumentumokat, okiratokat alá kell írni, az eljárást le kell folytatni azzal, hogy eredménytelen licit eljárás esetén a polgármester a pályázatot változatlan feltételekkel újból kiírhatja.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói

Szalay Ferenc s. k.
polgármester

Dr. Sebestyén Ildikó s. k.
címzetes főjegyző

¹ Módosította: 224/2023. (IX.28.) közgyűlési határozat 2.

1. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 206/2023. (VIII.24.) határozatához

HIRDETMÉNY
a nyilvános elektronikus liciteljárásról

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata egyfordulós és

nyilvános elektronikus liciteljárás

útján az alábbi feltételekkel értékesíti az ingatlant:

Liciteljárás adatai:

Liciteljárás helye: elektronikus liciteljárás

Liciteljárás kezdete: 2023.

Liciteljárás vége: 2023.

Induló licit (minimálár): **bruttó Ft, azaz bruttó forint**

Licitlépcső: **bruttó 100 000,- Ft, azaz bruttó egyszázezer forint**

Ajánlati biztosíték összege: **bruttó 500 000,- Ft, azaz bruttó ötszázezer forint**

Ajánlati biztosíték megfizetésének módja, határideje: elektronikus liciteljárás regisztráció szerint

Licit menete: A licitáló az ajánlatát a liciteljárás kezdete időpontjától adhatja le, annak liciteljárás vége időpontjáig. Ha bármely licitáló a záró határidő előtti 5 percben újabb ajánlatot ad, akkor a liciteljárás további 5 perces időtartammal meghosszabbodik. A liciteljárás vége időpontját követően újabb ajánlat leadására nincs mód, a liciteljárás lezártnak tekintendő.

Nyertes ajánlattevő:

– eredményes liciteljárás során a legmagasabb vételi ajánlatot benyújtó licitáló

Elektronikus liciteljárásra kerülő Ingatlan:

Szolnok, Odú utca hrsz.-ú
„kivett beépítetlen terület” megnevezésű,
..... m² nagyságú hétvégi házas üdülő ingatlan

Ingatlan megtekintésének időpontja: 2023..... 9.00 órától – 10.00 óráig

Ingatlanra vonatkozó információk: az Információs lapban foglaltak szerint

Beépítési előírás: az Információs lapban foglaltak szerint

Adásvételi szerződés tervezete: az Információs lapban foglaltak szerint

Szerződés megkötésének határideje: nyertes, a legmagasabb összegű vételi ajánlatot adó (nyertes) ajánlattevővel az **elektronikus liciteljárás eredményhirdetését 15 napon belül**

Szerződés hatályba lépésének ideje: az *elővásárlási jog jogosultja* lemondó nyilatkozatáról a nyertes ajánlattevő tudomás szerzésének napja

Nyilvános elektronikus liciteljárás leütési díja: SZOLER felhasználási szabályzata szerint a nyertes nettó vételár szerint (a nyertes vételáron felül)

Földhivatali tulajdonjog bejegyzéshez szükséges intézkedések: Az intézkedéseket az elektronikus liciteljárás nyertesének közreműködésével a liciteljárást meghirdető Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata végzi.

Liciteljárás lebonyolítója: NHSZ Zounok Zrt. – Szolnoki Értékesítési Rendszer – SZOLER

Működtető

elérhetőség: www.szoler.hu

Hirdetmény 1. melléklete

INFORMÁCIÓS LAP AZ ELEKTRONIKUS LICITELJÁRÁSHOZ

Szolnok, Szolnok, Odú utca hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű m ²	Üh-41-24222 jelű hétvégi házas üdülő építési övezet	Megjegyzés/Információk
ÉRTÉKESÍTŐ	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	
VONATKOZÓ LICITELJÁRÁSI SZABÁLYZAT		Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Elektronikus Vagyongazdálkodási Liciteljárási Szabályzata – letöltendő dokumentum
REGISZTRÁCIÓ/LICITELJÁRÁ SON VALÓ RÉSZVÉTEL		elektronikus liciteljárás szerint (ajánlati biztosíték megfizetése, azonosítási adatlap kitöltése – ajánlattételi nyilatkozat)
ÉRVÉNYES AJÁNLATTEVŐK		elektronikus liciteljárás szerint
LICIT LÉPCSŐ	– bruttó 100 000,- Ft, azaz bruttó egyszázezer forint	
AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK és LEÜTÉSI DÍJ	ajánlati biztosíték mértéke: - bruttó 500 000,- Ft, azaz bruttó ötszázezer forint leütési díj mértéke: SZOLER felhasználási szabályzata alapján alábbiak szerint a nyertes nettó vételárnak megfelelő sávosan meghatározott: – 1–5 millió Ft-ig a nyertes vételár 5%-a + áfa, de min. 30 000,- Ft – 5 000 001–10 millió Ft-ig a nyertes vételár 3%-a + áfa – 10 000 001 –50 millió Ft-ig a nyertes vételár 2%-a + áfa 50 000 001 Ft felett a nyertes vételár 1,75%-a + áfa	<i>Az elektronikus liciteljáráson való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték befizetése, a nyertes (legmagasabb összegű) vételi ajánlatot tevővel való szerződés kötés feltétele az ajánlati biztosíték megfizetésén túl a leütési díj megfizetése.</i> <i>Az ajánlati biztosíték nyertes elektronikus liciteljárás esetén a vételárba beleszámít.</i> <i>Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha</i> – az Ajánlattevő az ajánlati kötöttség alatt ajánlatát visszavonja, vagy - a szerződés megkötése az Ajánlattevőnek felróható, vagy az érdekkörében felmerült okból hiúsult meg, vagy ha – az a szerződés szerinti vételárba/ellenértékbe beszámításra kerül;
HELYRAJZI SZÁM hrsz	
TELEKMÉRET m ²	
MEGNEVEZÉS	„kivett beépítetlen terület”	Üh-41-24222 jelű hétvégi házas üdülő építési övezet - legnagyobb beépítettség: 15% - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70% - épületmagasság: legfeljebb 4,5 m
FONTOS INFORMÁCIÓK		<i>Az ingatlanon fák és bokros részek továbbá egyéb növényzet található,</i>

		<i>előzőleg anyaggyödrként használt. Az ingatlan nem közművesített.</i>
HIRDETMÉNY	letöltendő dokumentum	www.szoler.hu
NYILATKOZATOK: - Azonosítási adatlap - Kötelezettség vállalói - Ajánlati biztosíték befizetése		letöltendő dokumentum <i>Ajánlati biztosíték megfizetésére vonatkozó dokumentum/azonosítási adatlap/kötelezettség vállaló nyilatkozat</i>
ÉRTÉKESÍTÉSI DOKUMENTÁCIÓ/FÉNYKÉPEK AZ INGATLANRÓL		letöltendő dokumentum
BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁS		letöltendő dokumentum
E-HITELES TÉRKÉP /TULAJDONI LAP MÁSOLAT		letöltendő dokumentum
SZERZŐDÉS-TERVEZET (véglegesítése érvényes és eredményes elektronikus liciteljárással)		letöltendő dokumentum <i>Az elektronikus liciteljárás nyertes ajánlattevőjével a szerződéskötés megkötésének feltétele</i> <i>- nyertes ajánlattevő általi jelen elektronikus liciteljárás szerinti leütési díj megfizetése</i> <i>- Telekalakítási eljárás átvezetését követően (építési telek kialakítása)</i> <u>Kötelezettségek:</u> <i>A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 14. § (2) bekezdése szerint helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog jogosultja 35 napon belül köteles nyilatkozni.</i> <i>- Az adásvételi szerződés hatálybalépésének napja: az elővásárlási jog jogosultjának a számára nyilatkozattételre megszabott határidő szerinti nyilatkozatáról az ajánlattevő tudomásszerzése.</i>
információ kérés/válaszok	Információ kérés/válaszok – elektronikus formátumban Értékesítő fenntartja magának a jogot, hogy az elektronikus liciteljárás megkezdése, vagy a licit ajánlat tétele vagy a licitre történő regisztráció előtt visszavonja, a licitálást megfelelő ajánlat hiánya esetén eredménytelennek nyilvánítsa	LICITEN VALÓ RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK: - SZOLER liciteljárás szabályainak elfogadása, és a szabályzat szerinti regisztrációs díj megfizetése, adatlap, nyilatkozatok kitöltése - Ajánlati biztosíték befizetése - letöltendő dokumentumok kitöltése és azok vissza feltöltése = azonosítási adatlap (Hirdetmény 2. melléklet) = ajánlattételi nyilatkozat (Hirdetmény 3. melléklet)

Hirdetmény 2. melléklete

AZONOSÍTÁSI ADATLAP az elektronikus licitáláshoz

1. Természetes személy ügyfél/licitáló esetén rögzítendő adatok:

Név:

Születési név:

anyja születési neve:

lakcím:

állampolgárság:

személyi igazolvány száma:

személyi szám:

adóazonosító száma:

közös ajánlattétel esetén –

igen

nem

képviselője az ajánlattevőnek

2. Szervezet (jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet) azonosítása esetén rögzítendő adatok:

Cég neve:

Székhelye:

Adószáma:

Képviselőre jogosultak:

Neve:

Születési helye, ideje:

anyja születési neve:

Azonosító okmány típusa/száma:

Nyilatkozom, hogy az azonosítási adatlapban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

..... 2023... ..

.....
Név

.....
aláírás

Elérhetőség:

telefonszám:

e-mail cím:

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név..... 2. Név:

Lakcím: Lakcím:

Aláírás: Aláírás:

(kitöltést követően feltöltendő dokumentum)

Hirdetmény 3. melléklete

AJÁNLATTEVŐ TUDOMÁSUL VÉTELI ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÓI NYILATKOZATAI

Alulírottmint Ajánlattevő/Közös ajánlattevő képviselője a **Szolnok, Odú utca hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű m² ingatlan licitálásához nyilatkozom:**

1. a Szolnoki Értékesítési Rendszer (SZOLER) szabályzatait és Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendeletet megismertem és vállalom az azokban foglalt licit eljárás szabályainak betartását, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom

2. a licit eljárásához kapcsolódó hirdetményt, tájékoztatókat, dokumentumokat, adásvételi szerződés-tervezetet, a felhasználási feltételeket áttekintettem, azokat megértettem, az abban foglaltakat elfogadom és mindezek ismeretében veszek részt az elektronikus licit eljárás (Hirdetmény 1., 2., 3., sz. mellékletei)

3. a licit eljárásán megjelölt ingatlant a HIRDETMÉNY a nyilvános elektronikus licit eljárásról fejezetben meghatározottak szerint vásárolok meg

4. tudomásul veszem, hogy az értékesítő – Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot, hogy a licit eljárás hirdetményt a licit eljárás megkezdése, vagy a licit ajánlat tétele vagy a licitre történő regisztráció előtt visszavonja, a licitálást megfelelő ajánlat hiánya esetén eredménytelennek nyilvánítsa

5. vállalom az *ajánlati biztosíték megfizetését és tudomásul veszem, hogy az ajánlati biztosíték megfizetése az adott tételre vonatkozó induló licit (minimálár) ár megadását is jelenti egyben*

6. tudomásul veszem, hogy a licit eljárás kezdő időpontjától kezdődően az adott tételre vonatkozóan tett ajánlatom szempontjából *ajánlati kötöttségem van*

7. nyertes ajánlat esetén 60 napos *ajánlati kötöttségem van*

8. kötelezettséget vállalom arra, hogy nyertes ajánlatom esetén az Eladóval (Értékesítővel) a licit eljárás lezárását követő nyertes ajánlat megjelentetését követő 15 napon belül, a legmagasabb összegű vételi ajánlat alapján az *adásvételi szerződést megkötöm* és a teljes vételárat a szerződés szerint megfizetem, a szerződéskötéshez a szükséges dokumentumokat (amennyiben gazdasági társaság: 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány és cégkivonat) *rendelkezésre bocsátom*

9. vállalom, hogy az Ingatlant a szerződésben foglaltaknak megfelelően *birtokba veszem*

10. kötelezettséget vállalom arra, hogy nyertességem esetén az elektronikus licit eljárás szerint, az *adásvételi szerződés megkötésének feltételeként a nyertes vételár felett, a nyertes nettó vételár szerinti – a SZOLER felhasználási szabályzat szerint számított – leütési díjat megfizetem a nyertes nettó vételárnak megfelelően:*

– 1–5 millió Ft-ig a nyertes vételár 5%-a + áfa, de legalább 30 000,- Ft + áfa

– 5 000 001–10 millió Ft-ig a nyertes vételár 3%-a + áfa

– 10 000 001 –50 millió Ft-ig a nyertes vételár 2%-a + áfa

50 000 001 Ft felett a nyertes vételár 1,75%-a + áfa

Tudomásul veszem, hogy a leütési díjat bankkártyával a SZOLER erre a célra szolgáló felületén kell megfizetnem a megfizetésre irányuló felhívástól számított 8 napon belül.

11. vállalom a szerződés megkötéséhez kapcsolódóan a *földhivatali ingatlan-nyilvántartási eljárásban fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megfizetését* a vételáron és a leütési díjon felül

13. vállalom a szerződés megkötéséhez kapcsolódóan a földhivatali ingatlan-nyilvántartási eljárásban fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megfizetését a vételáron felül

14. tudomásul veszem, hogy az ajánlati biztosíték nem jár vissza, ha
– az ajánlati kötöttség alatt ajánlatomat visszavonom, vagy
– a szerződés megkötése nekem felrőhatóan, vagy az érdekkörömben felmerült okból hiúsul meg,
vagy

– az a szerződés szerinti vételárba/ellenértékbe beszámításra kerül;

15. nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül */nem magánszemély pályázó esetén/*;

16. hozzájárulok a személyes adataim kezeléséhez és a licit eljárásban történő felhasználásához */magánszemély pályázó esetén/*.

..... 2023.

.....
Név

.....
aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név..... 2. Név:

Lakcím: Lakcím:

Aláírás: Aláírás:

(kitöltést követően feltöltendő, csatolandó dokumentum: ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása)

2. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 206/2023. (VIII.24.) határozatához

Szerződéstervezet

SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732725; adószám: 15732729-2-16; KSH statisztikai számjel: 15732729-8411-321-16; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 742300; székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz.) képviseletében: Szalay Ferenc polgármester – mint **eladó** (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről – (továbbiakban: Vevő)

– együttes említésük esetén Szerződő felek – között a következő feltételekkel:

I. Előzmény

1.1. Az Önkormányzat, mint tulajdonos – a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 206/2023. (VIII.24.) határozata szerint egyfordulós nyílt elektronikus licit eljárás keretében meghirdette a

**Szolnok, Odú utca menti hrsz.-ú, m² nagyságú
„kivett beépítetlen terület”**

megnevezésű ingatlant értékesítésre.

Az Önkormányzat az Ingatlant az NHSZ Zounok Zrt. által (továbbiakban: SZOLER működtető) működtetett online rendszer útján, a nyilvános Elektronikus licit eljárásban elektronikus licit eljárásban értékesíti, mely eljárásban a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlatot Vevő tette. Szerződő felek rögzítik, és az Önkormányzat elismeri, hogy Vevő megfizette az Elektronikus licit eljárás részvételi feltételeként kikötött ajánlati biztosítékot és szerződéskötési feltételként kikötött online licit eljárás költségterítésének (leütési díj) összegét. Mindezek alapján Szerződő felek az alábbi szerződést kötik.

II. Szerződés tárgya és ellenértéke

2.1. Az Önkormányzat Elektronikus licit eljárás keretében eladja Vevő részére, aki megtekintett/ismert állapotban megvásárolja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, forgalomképes önkormányzati üzleti vagyoni körbe tartozó,

**Szolnok, Odú utca menti hrsz.-ú, m² nagyságú
„kivett beépítetlen terület”**

ingatlant (továbbiakban: Ingatlan), az elektronikus licit eljárásban rögzített és a Vevő által vállalt feltételek és kötelezettségek mellett.

2.2. Az Önkormányzat kijelenti, Vevő pedig tudomásul veszi és elfogadja, hogy az Ingatlan per-teher- és igénymentes. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen pontban foglaltakon túl harmadik személynek nincs az Ingatlannal kapcsolatosan olyan joga vagy igénye, amely jelen szerződés

megkötését akadályozná, az Ingatlan tulajdoni lap III. részén az alábbi bejegyzés szerepel:

.....
2.2.1. Önkormányzat az alábbi tájékoztatást adja Vevőnek a 2.1. pont szerinti Ingatlannal kapcsolatban, melyre Vevő nyilatkozik, hogy jelen II. pontban foglaltakat megértette és azok ismeretében írja alá jelen szerződést és az Önkormányzattal szemben semminemű igényt nem támaszt.

Az ingatlan leírása:

= *Az ingatlan a Szolnok, Oldú utca mentén található, nem közművesített, területén több növényzet, fa, bokor található*

2.3. Vevő az Elektronikus licit eljárás tett ajánlata szerinti bruttó vételárát az alábbiak szerint fizeti meg:

2.3.1. Vevő az Elektronikus licit eljáráson való részvételi jogosultság feltételül előírt bruttó 500 000,- Ft, azaz bruttó ötszázezer forint ajánlati biztosítékot megfizette, mely összeg a 2.3. pont szerinti vételár összegébe beszámít.

2.3.2. Vevő a 2.3.1. pont szerinti összeg beszámításával a **vételár fennmaradó részét a nettó,- Ft +.....,- Ft áfa = bruttó,- Ft-ot, azaz bruttó forintot köteles megfizetni** egy összegben az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11745004–15408930–00000000 sz. költségvetési elszámolási számlája javára, jelen szerződés V. 5.7. pontja szerinti hatályba lépésétől számított 30 napon belül.

2.4. Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő késedelmes fizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: Ptk.) meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni az Önkormányzat részére.

III. A Szerződő felek jogai és kötelezettségei

3.1. Az Ingatlan birtokhatárpontjai Önkormányzat részéről a helyszínen kitűzésre kerültek, melyeket Szerződő felek kölcsönösen elfogadnak és azzal egyetértenek. A birtokátruházás a II.3. pont szerinti vételár megfizetését követően történik a Szerződő felek közötti egyeztetés alapján. Vevő a birtokbaadás napjától viseli az adásvétel tárgyát képező Ingatlan terheit és szedi hasznait.

IV. Ingatlan-nyilvántartási intézkedések

4.1. Az Önkormányzat jelen okirat aláírásával **feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, és egyben kéri a** Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás során **Vevő tulajdonjoga** a II. 2.1. pont szerint

**Szolnok, Odú utca menti hrsz.-ú, m² nagyságú
„kivett beépítetlen terület”**

megnevezésű ingatlanra tulajdoni hányadban **vétel jogcímen** – az V.5.7. pont szerinti hatályba lépést követő 30 napon belül II.2.3. pont szerinti vételár Vevő általi megfizetését követően – Önkormányzat külön nyilatkozata alapján bejegyzésre kerüljön.

4.2. Jelen jogüggyellett kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás során felmerülő összes költség megfizetését Vevő vállalja és tudomásul veszi, hogy csak ennek és a jelen szerződés II. 2.3. pontja szerinti vételárnak a megfizetése után járul hozzá az Önkormányzat a tulajdonjog bejegyzéséhez.

4.3. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás kezdeményezéséről a jelen adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül az Önkormányzat köteles gondoskodni.

4.7. A tulajdonjog bejegyzéséig a Szerződő felek kéri az ingatlan- nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés *b*) pontja szerinti – a jelen okirat benyújtásától számított 6 hó időtartamig történő – függőben tartást.

V. Vegyes rendelkezések

5.1. Az Önkormányzat az Ingatlanra vonatkozó településrendezési tervi előírásról Vevőt tájékoztatta, mely dokumentumok jelen szerződés 1. sz. melléklete, melyet Vevő tudomásul vesz és elfogad. Vevő nyilatkozik, hogy jelen pontban foglaltakkal kapcsolatban az Önkormányzattal szemben semminemű igényt nem támaszt.

5.2. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

5.2.1. Nemzeti vagyon értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására jelen szerződésnek az állam nevében elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv részére történő kézbesítéstől számított 35 nap áll rendelkezésre, a határidő elmulasztása jogvesztő.

5.3. Vevő tudomásul veszi, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlan az Nvtv. alapján a nemzeti vagyon része, forgalomképes önkormányzati üzleti vagyon, mely tulajdonjogának átruházása kizárólag természetes személy vagy átlátható szervezet részére történhet.

5.4. Vevő nyilatkozik és tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy képviselője az Nvtv. 3. §-a alapján jelen szerződés aláírására jogosult

5.5. Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek. Önkormányzat képviselője teljeskörű felhatalmazással bír jelen szerződés fenti tartalommal történő megkötésére. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Magyar Allamkincstár nyilvántartásában szereplő, bejegyzett jogi személy, a képviseletében eljáró személy cselekvőképes, ügyletkötési jogaiban korlátozva nincsen.

5.6. Vevő tudomásul veszi, hogy a jelen jogügyletből eredően a vonatkozó jogszabályok alapján (az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény) illetékfizetési kötelezettség terheli.

5.7. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi **szerződés hatályba lépésének időpontja** az a nap, amely napon a Vevő tudomást szerez az elővásárlási jog jogosultjának – a számára nyilatkozattételre megszabott határidőn belül tett – lemondó nyilatkozatáról, vagy a határidő eredménytelen elteltéről.

5.8. Szerződő felek megbízzák Dr. Sebestyén Ildikó Klárát, Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata kamarai jogtanácsosát (5000 Szolnok, Kossuth tér 9., KASZ: 36079050) a jelen okirat szerkesztésével és ellenjegyzésével, melyre vonatkozólag jelen szerződésben foglaltakat tekintik tényvázlatnak, továbbá meghatalmazzák, hogy a jelen jogügylet során őket a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya előtt az ingatlan-nyilvántartási eljárás során teljes jogkörrel képviselje, és helyettük eljárjon, mely megbízást Dr. Sebestyén Ildikó Klára kamarai jogtanácsos elfogad.

5.9. Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályokat, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

5.10. Szerződő felek tudomásul veszik, és hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen megállapodásban felhasznált adataik az általános adatvédelmi rendelet (GDPR), az Európai Unió új adatvédelmi rendeletének előírásai alapján felhasználásra kerüljenek. Szerződő felek adatai a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően, a bemutatott személyazonosító igazolványok és lakcímet igazoló hatósági igazolványok alapján kerültek felvételre.

5.11. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Vitás kérdéseiket tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Szerződésből eredő jogviták rendezésére a Szerződő felek hatáskörtől függően kikötik a Szolnoki Járásbíróság, illetve a

Szolnoki Törvényszék illetékességét.

Jelen szerződést a Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Szolnok, 2023... ..

Szolnok, 2023... ..

.....
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselőként
Szalay Ferenc polgármester
eladó

.....
vevő

Önkormányzat általi pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyzem:

Szolnok, 2023.

Tanúk:

1. Név: 2. Név:

Lakcím: Lakcím:

Aláírás: Aláírás:

Ellenjegyzem:

Szolnok, 2023... ..